



REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DE LA VENDEE
ARRONDISSEMENT DES SABLES D'OLONNE
CANTON DE SAINT GILLES CROIX DE VIE
COMMUNE DE LE FENOULLER

Certifié exécutoire par le Maire **compte** tenu de la transmission en sous-préfecture le :

..... 23/10/07 et de la publication le

Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal Séance du 15 octobre 2007

Date de convocation : 10 octobre 2007

L'an deux mille sept, quinze octobre à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Mr GERARDIN Patrick, Maire.

Nombre de Conseillers : En exercice : 22
Présents : 18
Votants : 19

Etaient présents : MM. GERARDIN P. – MERIAU JP. – DURANTEAU P. – GATEAU M. – VIAUD J. F. – MICHON M. – PROUTEAU J. – BIBARD Y. – GUYON A. – PERROCHEAU P. – ALLAIRE T. – VIAUD R. – DURANTEAU M. – PERROCHEAU A. – GUILBAUD C. – BOSSARD S. – WRIGHT F. – CORMERAIS J. –

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents : MM. CHEVALIER G. – BOULEROT M. – GUYON P. – GUITTONNEAU G. –

Mr GUITTONNEAU G. a donné procuration à Mr VIAUD JF.

Secrétaire de séance : Mme BOSSARD Sylvie

Objet : Déclaration préalable pour les clôtures



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Plan d'occupation des Sols,
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son nouvel article R 421-12 dans sa rédaction issue de l'ordonnance n° 2005-1527 du 8 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme,
Vu le décret n° 2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour application de l'ordonnance susvisée,
Vu le décret n° 2007-817 du 11 mai 2007 et notamment son article 4 portant la date d'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme au 1^{er} octobre 2007,

Considérant qu'à compter de cette date le dépôt d'une déclaration préalable à l'édification d'une clôture ne sera plus systématiquement requis,

Considérant que le Conseil Municipal peut décider de soumettre les clôtures à déclaration sur son territoire, en application du nouvel article R 421-12 du Code de l'Urbanisme, à compter du 1^{er} octobre 2007,

Considérant l'intérêt de s'assurer du respect des règles fixées par le Plan d'Occupation des Sols préalablement à l'édification de la clôture et d'éviter ainsi la multiplication de projets non conformes et le développement éventuel de contentieux,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Décide de soumettre l'édification des clôtures à une procédure de déclaration préalable sur l'ensemble du territoire communal, en application de l'article R 421-12 du Code de l'Urbanisme.

Fait et délibéré en Mairie, les jours mois et an susdits
Pour copie conforme.
Le Fenouiller, le 16 octobre 2007.
Le Maire,

